OFFRE DE VENTE DE PRIMEURS

Investissez dans
l'avenir durable wallon

Nous commençons dans quelques instants

Merci de votre patience

BONNES PRATIQUES

AVANT TOUTE CHOSE...

DEROULEMENT
DE LA SESSION
DE 18.00 et de 19.15

PRESENTATION : 40 MIN
Q&A : 20 MIN

COUPEZ VOTRE
MICRO SVP

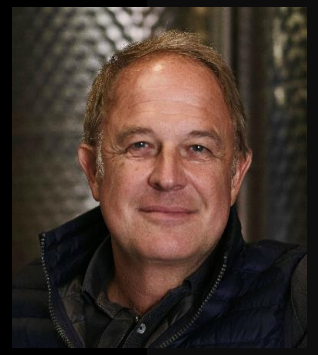
ENVOYEZ VOS
QUESTIONS DANS
LE CHAT

L'ENREGISTREMENT, LA
PRÉSENTATION ET LE
FORMULAIRE
D'INSCRIPTION VOUS
SERONT ENVOYÉS DANS
LES JOURS À VENIR

LES INTERVENANTS

LAURIANNE LEJOUR

FONDATRICE,
CO-GERANTE,
ASSOCIEE,
VITICULTRICE CHAMPENOISE



VINCENT DE BUSSCHER

FONDATEUR,
CO-GERANT,
ASSOCIE,
VIGNERON

AGENDA

- La genèse du projet: la page blanche
- Notre identité, notre vision
- L’équipe à la manoeuvre
- Les investissements
- Le financement participatif: dans quel but?
- L’offre
- Les next steps

LA GENÈSE DU PROJET

LA PAGE BLANCHE

2007 — C’est l’histoire d’une rencontre avec la famille des Champagne Potié.

2015 — Le projet mûrit, s’inspirant du succès des vignobles wallons, guidé par une rencontre avec un géologue.

2016 — Le tandem d’une Champenoise (Laurianne) et d’un Belge entrepreneur (Vincent).

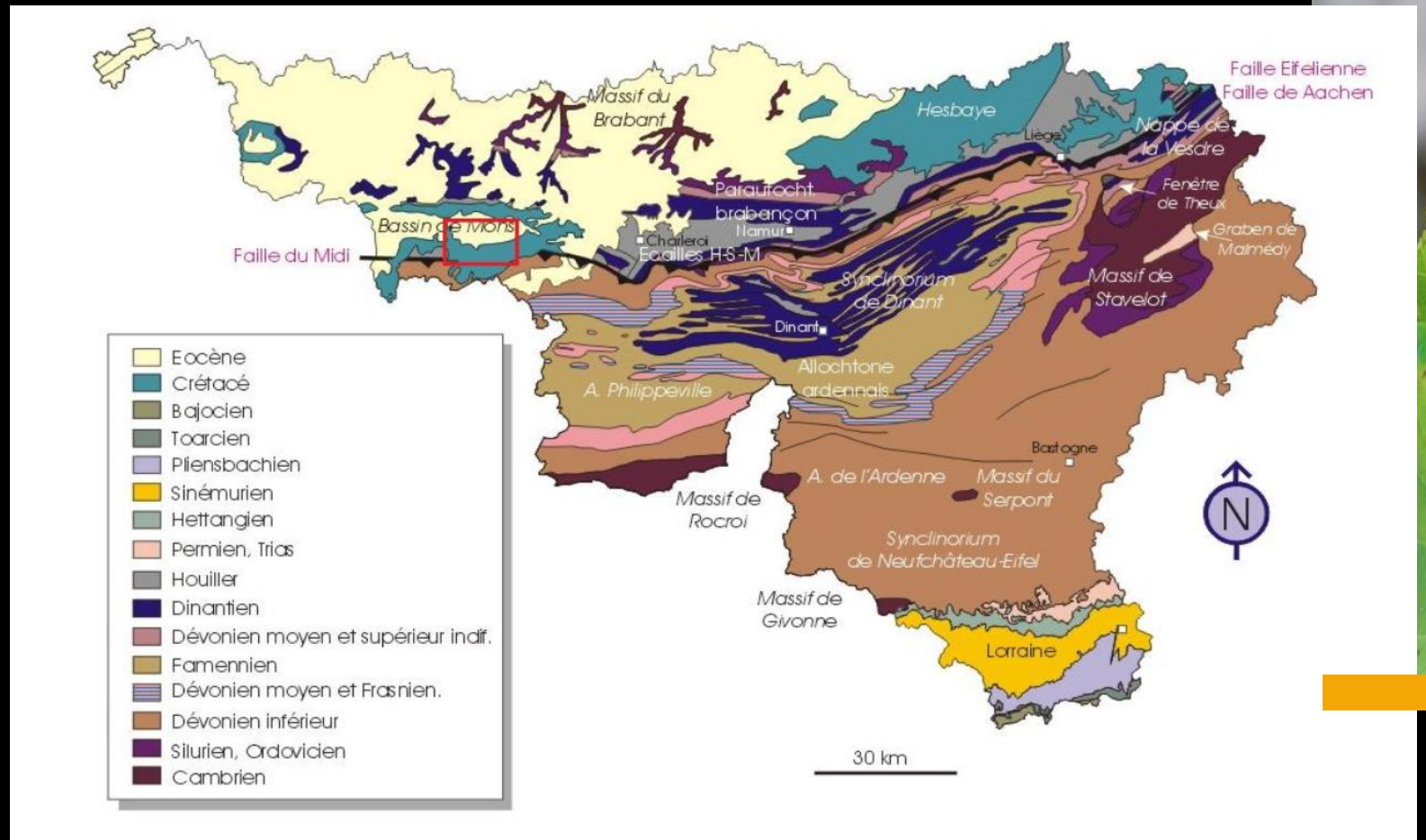
2017 — La recherche d’un terroir propice aux effervescents.
La confiance de propriétaires terriens à Nouvelles.

2018 — La page blanche sur laquelle sont inscrits 4.2ha de vignes sur un site historique classé au Patrimoine Mondial de L’UNESCO.

2020 — Nouvelle plantation d’1.6ha à Havay (à 4kms de Nouvelles).

LE PROJET

LE CHOIX DES TERROIRS



LE PROJET

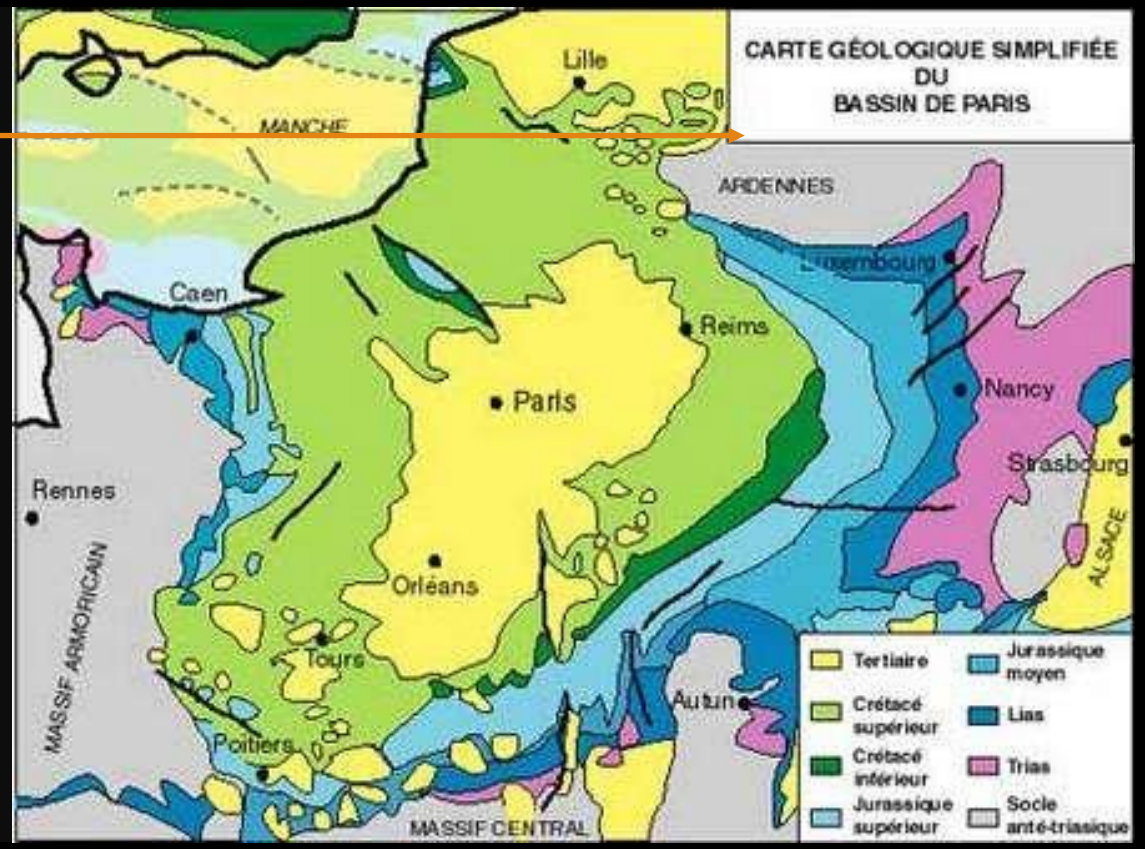
LE CHOIX DES TERROIRS & DES CÉPAGES

Nouvelles, Havay

Chardonnay

Pinot noir

Pinot meunier



NOTRE VISION

Produire un effervescent de haute qualité, engagé, privilégiant les terroirs, dans le plus grand respect de l'environnement, et devenir un vignoble de référence.

4ha 2018

(Nouvelles)

+1.6ha 2020

(Havay)

+4ha 2021

(Havay)

Objectif: 15ha

2023/2024

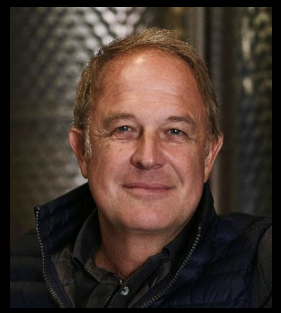
NOTRE IDENTITÉ

1. LE PARCELLAIRE ET LES TERROIRS WALLONS
2. AGRO-ECOLOGIQUE: LA CULTURE INTEGREE
3. LA PASSION DU VIN & LE SAVOIR-FAIRE EST UN ART
4. L'ELEGANCE D'UN GRAND EFFERVESCENT
5. L'ESPIEGLERIE: LA LIBERTE DE CREER !

L'ÉQUIPE À LA MANOEUVRE

LES FONDATEURS

Financier
Formation Viti Oeno
Avize 2018 – 2020
Wine Set 2 - 2021



Viticultrice
Formation Viti Oeno
Avize 2010 – 2012
Vice-Présidente du Groupe de Dév. Viticole
Wine Set 2 - 2021

LES EXPERTS QUI NOUS ACCOMPAGNENT

J. KOUZMINA (Epernay)
AGRONOMIE

F. WHERUNG (Reims)
OENOLOGIE

H. JIJAKLI (Gembloux)
AGRONOMIE

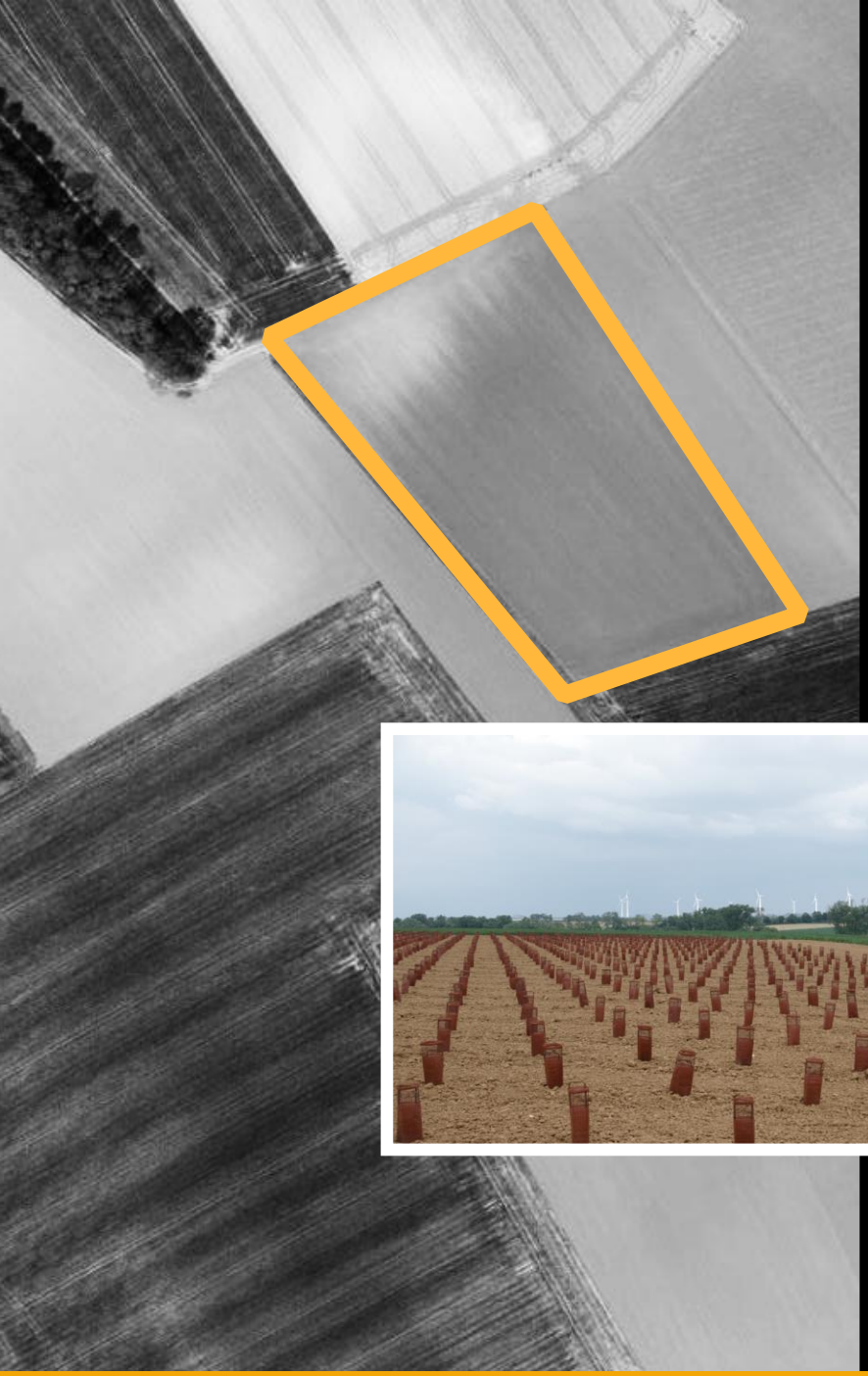
C. COLLET (Reims)
PEPINIERES
GUILLAUME

S. FAYNOT (Reims)
OENOLOGIE
AVIZE VITICAMPUS

LES INVESTISSEMENTS 2018

Les parcelles de la Malonne à Nouvelles (Mons) – 4.2 ha

- La craie de Nouvelles et le silex de Spiennes (Crétacé Maestrichien)
- Chardonnay 50%, Pinot Noir 25% et Meunier 25%
- 17.500 plants



LES INVESTISSEMENTS 2020

La parcelle de Havay (Quévy) – 1.6 ha

- La craie de Havay (Crétacé Campanien)
- Chardonnay 50%, Pinot Noir 50%
- 7500 plants

NOS INVESTISSEMENTS À CE JOUR

NOS INVESTISSEMENTS EN EQUIPEMENT
2018, 2019 et 2020

NOS INVESTISSEMENTS À VENIR

LE PROJET

2021

- +4ha de terres crayeuses à Havay (en discussion)
- Achat de matériel d'entretien du vignoble et de protection contre les gelées

2022

- Etude préliminaire à la construction du Chai

2023

- + 5.2 ha de terres à vigne
- Investissement en cuverie

NOS INVESTISSEMENTS 2021 2022

LES **PRÉVISIONS** DE PRODUCTION

4ha
2019
(Nouvelles)
500 bt

+1.6ha
2020
(Havay)
13.000 bt

+4ha
2021
(Havay)
25.000 bt

+ 5ha
2023
50.000 bt

2031

150.000 bt

UN FINANCEMENT
DANS QUEL BUT?

LES OBJECTIFS **“PASS"**

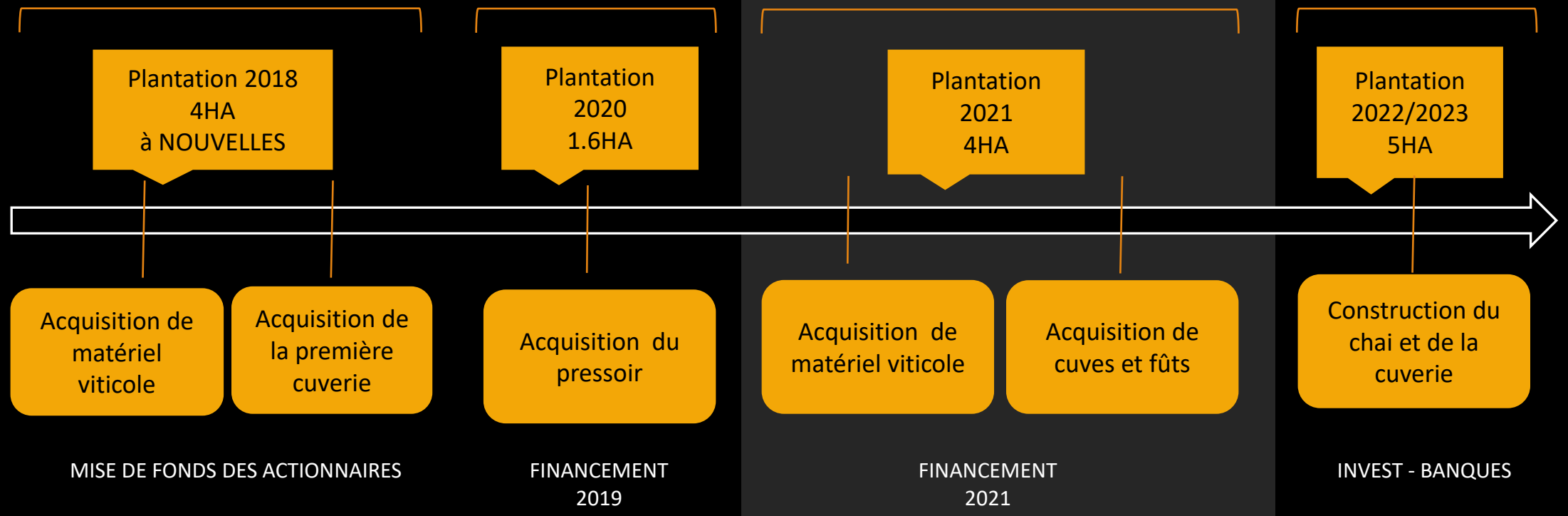
Partager notre aventure

Approprier, fédérer une communauté

S’engager en devenant notre ambassadeur

Se divertir en participant aux activités du vignoble.

LE **FINANCEMENT** DU PROJET



L'OFFRE

DOMAINE
MONT DES ANGES
BRUT

Ratafia
MA
DOMAINE
MONT DES ANGES
Ratafia

L'OFFRE

Réservez vos bouteilles en primeur

sur 10 ans à partir de 2022

LES PACKS D'ANGES
DEVENEZ NOS AMBASSADEURS

500 €
ANGELOT

20 bouteilles

750 €
UNO-D'ANGE

30 bouteilles

1500 €
DUO-D'ANGES

63 bouteilles

3000 €
TRIO-D'ANGES

128 bouteilles
+
2 magnums

5000 €
ANGELUS

215
bouteilles
+
6 magnums

DEVENEZ NOS AMBASSADEURS ET MEMBRES DU

« CLUB DES AMIS DU VIGNOBLE »

LES PACKS d'ANGES	500 EUR ANGELOT	750 EUR UNO-D'ANGE	1500 EUR DUO-D'ANGES	3000 EUR TRIO-D'ANGES	5000 EUR ANGELUS
BOUTEILLES DU PACK	2 bt. / an	3 bt./an	6 bt/an + 3 bt. extra	12 bt. /an + 8 extra et 2 Magnums	21 bt/an + 5 bt extra + 6 Magnums
BOUTEILLES TARIF AMBASSADEUR	-10% ristourne sur 6 Bt./an	-10% ristourne sur 6 Bt./an	-10% ristourne sur 12 Bt./an	-15% ristourne sur 18 Bt./an	-15% ristourne sur 24 Bt./an
OFFRE COUPLE: ACCES AU PACK SUPERIEUR	_	X	X	_	_
PARRAINAGE DE CUVES OU FUT	_	_	_	X	X

ACCES PRIVILEGIE AUX ACTIVITES DU VIGNOBLE

SYMBOLIQUE DU CLUB: outillage de vendange, verres de dégustation

ENLEVEMENT: les bouteilles seront à enlever chaque année au chai (ou livrables à domicile), sur une durée de 10 ans, à partir de 2022

DEVENEZ NOS AMBASSADEURS ET MEMBRES DU

« CLUB DES AMIS DU VIGNOBLE »

LES PACKS d'ANGES	500 EUR ANGELOT	750 EUR UNO-D'ANGE	1500 EUR DUO-D'ANGES	3000 EUR TRIO-D'ANGES	5000 EUR ANGELUS
Trimestre 1 - LA DEGUSTATION DES VINS CLAIRS, DECOUVERTE DU MILLESIME	**Moyennant participation financière**	**X**	**X**	**X**	**X**
Trimestre 2 – EVENEMENTS MARIANT L'ART, LA VIGNE, LA CULTURE, BALADE GOURMANDE DANS LE VIGNOBLE	**Moyennant participation financière**	**Moyennant participation financière**	**X**	**X**	**X**
Trimestre 3 – VENDANGE, BUFFET offert	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
Trimestre 4 - LES ATELIERS DU VIN - ASSOCIATION METS ET BULLES	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
Dégustations privées de cuvées	**–**	**–**	**Moyennant participation financière**	**X**	**X**

* Vos amis sont cordialement invités aux activités moyennant participation, dans la limite des places disponibles

LES OBJECTIFS "PASS"

LES GARANTIES DU SUCCES DU PROJET

- La cuvée 2019 est prometteuse (500 bt.)
- Le tirage du millésime 2020 a produit 13.000 bt.
- Nous sommes bien entourés et conseillés
- L'expérience champenoise a fait ses preuves
- Le modèle financier est sain et prometteur
- La bulle wallonne est porteuse et reconnue
- Les fondateurs s'engagent à porter les cuvées Mont des Anges au sommet

LES **NEXT** STEPS

La période de souscription est ouverte du 5 mars au 30 avril 2021.
Vous recevrez dans les prochains jours:

- l’enregistrement de la presentation
- La présentation
- le bulletin d’inscription

Après inscription, un document certifiant votre versement vous sera délivré.
Par le bulletin d’inscription, un engagement est signé entre “Terres de Craie Sprl”, la structure juridique du Domaine Mont des Anges et vous sur une période de 10 ans.

Vous êtes inscrits à la Newsletter qui vous informera des activités du vignoble.
Nous vous souhaitons d’avance bienvenue au Club des Amis du Vignoble.

MERCI

DE VOTRE PARTICIPATION

Nous sommes à **votre disposition** *pour toute question complémentaire.*

vincent@montdesanges.be
laurianne@montdesanges.be